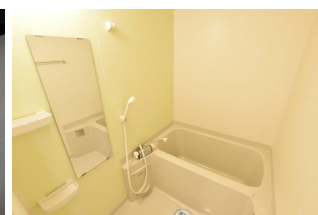


# サンクレスト駅西

¥63,000

2LDK

広告作成日：2025/5/02 (広告有効期限 2ヵ月間有効) [石川県知事(8)第3007号]



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                                  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------|
| 所在地   | 〒9200024 石川県金沢市西念3丁目22-3                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                                  |
| 物件種別  | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険    | 2年 20,000円                       |
| 物件名称  | サンクレスト駅西                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 駐車場     | 7,700円                           |
| 間取・号数 | 2LDK 201号室(56.52㎡)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 駐車場備考   | 敷地内駐車場が満車の場合は、近隣の月極駐車場へご案内となります。 |
| 最寄駅   | 北陸本線 金沢駅                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ペット     | 可                                |
| 距離    | 双葉町バス停 徒歩2分                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 構造      | 重量鉄骨造                            |
| 家賃    | 63,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 建築年月    | 1988年5月                          |
| 管理費等  | 3,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 間取      | LDK15 洋6・6                       |
| 町会費   | 500円 24時間駆けつけサービス1650円                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 総戸数     | 18戸                              |
| 敷金・礼金 | 敷金:無 / 礼金:ペット飼育の場合1ヶ月分追加                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 更新事務手数料 | (家賃 + 駐車場)0.5ヶ月                  |
| 水道料   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間    | 2年                               |
| 備考    | <p>対面式システムキッチン、広々15帖リビング。白を基調としたお部屋です。TVドアホン、敷地内ゴミ置き場などファミリーにも嬉しい設備あります。</p> <p>初期費用100円キャンペーン 保証会社加入必須・家財保険料別途</p> <p>保証会社加入必須(あんしん保証株式会社 初回加入料賃料50%、月額1%、1年毎更新)</p> <p>除菌・脱臭作業15,400円(任意・消費税含む)</p> <p>初期費用キャンペーンを利用時の短期解約は違約金発生(1年未満退去は賃料2ヶ月分・2年未満退去は賃料1ヶ月分)</p> <p>ペット飼育の場合は1ヶ月追加)</p> <p>5月22日退去予定 6月上旬入居可能</p> |         |                                  |

## 設備・共有設備

|         |             |          |          |          |
|---------|-------------|----------|----------|----------|
| インターホン  | テレビ付ドアホン    | システムキッチン | 独立洗面台    | 温水暖房洗浄便座 |
| バス・トイレ別 | エアコン        | バルコニー    | フローリング   | サンルーム    |
| 室内洗濯機置場 | IHクッキングヒーター | インターネット  | 敷地内ゴミ置き場 | トランクルーム  |
| 駐車場     | オートロック      | 宅配ボックス   | 防犯カメラ    | エレベーター   |



TEL.076-220-6615 FAX.076-220-6625

(有)エムケー・プランニング 本店 〒921-8011 石川県金沢市入江2丁目442番地  
mk.info@ym-s.co.jp http://www.mkplanning.jp